



info@m-investa.hr
www.m-investa.hr

međimurje - investa d.o.o.

Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16, 40 000 Čakovec
Tel. +385 (0) 40 390 833; 390 834; Fax. 390 835

**ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJARSKE OPREME TVRTKE
DIOS CENTAR d.o.o. U STEČAJU, DIJANEŠ 25, 10340 VRBOVEC**

Naručitelj: DIOS CENTAR d.o.o. u stečaju, Dijaneš 25, 10.340 Vrbovec

Lokacija: Dijaneš 25, 10340 Vrbovec



Čakovec, lipanj 2018.

Međimurje-Investa d.o.o.
Direktor: Ratko Matotek, dipl. ing. građ.

SAŽETAK PROCJENE

Naručitelj:

DIOS CENTAR d.o.o. U STEČAJU, DIJANEŠ 25, 10340 VRBOVEC

Zadatak procjene:

Utvrđivanje tržišne vrijednosti strojarke opreme DIOS CENTRA d.o.o. u stečaju.

Na zahtjev naručitelja, stečajnog upravitelja gosp. Anđelka Stankusa izvršen je pregled i procjena vrijednosti strojarke opreme u DIOS CENTRU d.o.o. u stečaju na adresi Dijaneš 25, 10340 Vrbovec.

Specifikaciju strojarke opreme dostavio je naručitelj u obliku izvoda iz „Knjige dugotrajne imovine“ od 2014. godine.

Utvrđena procijenjena vrijednost predstavlja fer tržišnu vrijednost navedene strojarke opreme u stanju i prema nalazu na referentni datum.

Utvrđena procijenjena vrijednost ne sadrži PDV.

Procijenjena vrijednost strojarke opreme iznosi: **55.100 HRK**

što preračunato u Euro iznosi **7.466,12 €**

(Srednji tečaj HNB na dan 18.06.2018. 7,38 HRK za 1 Euro)

Procjenu izvršio:

Marjan Novak, ing. stroj. stalni sudski procjenitelj za strojarstvo, strojarsku i procesnu opremu i poljoprivrednu mehanizaciju, imenovan od strane Trgovačkog suda u Varaždinu Rješenjem broj 4 – Su 508/16-4. od 13. 12. 2016. g. , iz Pušćina, Čakovečka 79. 40305 Nedelišće, telefon 098 241 952. mail: manox@manox.hr

Čakovec, 18.06.2018.

Za Međimurje-Investa d.o.o.

Marjan Novak, ing. stroj.

Direktor: Ratko Matotek, dipl. ing. građ.

ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJARSKE OPREME DIOS CENTAR d.o.o.

Sadržaj procjene:

Ovim Elaboratom procjene obuhvaćena je strojarska oprema koja se koristila u poslovanju tvrtke DIOS CENTAR d.o.o. u stečaju..

Sva strojarska oprema nalazi se u krugu tvrtke DIOS CENTAR d.o.o. u stečaju a iz pregleda je vidljivo da ista duže vrijeme nije u tehničkoj upotrebi. Procjena je vršena prema dobivenom popisu strojarske opreme, (Knjiga dugotrajne imovine iz godine 2014.) zamjenskoj vrijednosti, te na bazi kriterija iz metodologije za procjenu, a što je navedeno u nastavku.

Vrijeme procjenjivanja i identifikacija strojarske opreme

Pregled i procjena vršena je 4.06.2018. godine u krugu tvrtke DIOS CENTAR d.o.o. u stečaju.

U vrijeme identifikacije i procjene, sva strojarska oprema nalazila se je u krugu tvrtke DIOS CENTAR d.o.o..

Prilikom pregleda i procjenjivanja, identifikaciju opreme vršila je gospođa Marija Novosel, supruga pokojnog vlasnika tvrtke.

Metodologija procjenjivanja

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti strojarske opreme korišteni su slijedeći faktori uporabno – tržišne vrijednosti:

- faktor radne neiskorištene vrijednosti, (sposobnost nastavka funkcije)
- faktor tehničko – tehnološkog stanja, (ispravnost, održavanje, uvjeti eksploatacije)
- faktor tržišne primjenjivosti (početna - zamjenska vrijednost i ponuda slične opreme na tržištu)
- knjigovodstvena vrijednost opreme ili stroja (stanje otpisa)

Procijenjena vrijednost jest sadašnja vrijednost strojarske opreme, korigirane sa faktorima iskorištenja ili otpisa, faktorima fizičkog stanja, tehnološke zastare i faktorima tržišne primjenjivosti.

Popis strojarske opreme – predmet procjenjivanja

	Naziv	Skraćeni opis
1.	Pumpna stanica za lož ulje	Garnitura: agregat za točenje + spremnik
2.	Pumpna stanica za plavi dizel	Garnitura: agregat za točenje + spremnik
3.	Mjerni uređaj za pretakanje goriva	Autonomni mjerni uređaj za pretakanje
4.	Vatrogasni aparat 50 l. (S 50)	Mobilni aparat za gašenje prahom
5.	Silos za žitarice	Metalna konstrukcija, volumen neto 35 m ³
6.	Spremnik goriva (dvoplaštni)	Nadzemni spremnik volumena 6 m ³

Opis i procjena strojarske opreme DIOS CENTAR d.o.o. u stečaju.

Pumpna stanica

Pumpna stanica smještena pod nadstrešnicom, ima dva spremnika, dva agregata i mjerna uređaja; za istakanje lož ulja i za plavi diesel.

Prema zatečenom stanju, položaju i stanju crijeva i pištolja za istakanje, vidljivo je da sustav nije u funkciji duže vrijeme.

Spremnici su ukopani a u šahtu su vidljivi ostaci goriva.

Osim agregata, pod nadstrešnicom se nalazi i vatrogasni aparat S 50 i autonomni uređaj za pretakanje goriva s mjeracem.

Pogled na pumpnu stanicu za obje vrste goriva (lož ulje i plavi diesel).



1. Pumpa za lož ulje



Agregat za točenje lož ulja

- Proizvodnja: TUBS MEBA Prvomajska
- Oznaka: GS 92 A
- Proizveden 1995.
- Kapacitet točenja 90 lit/min
- Procijenjena vrijednost: 1.500 kn.

Status i stanje: neupotrebljivo, eventualno za rezervne dijelove ili kao sekundarna sirovina.

Spremnik za lož ulje



Ukopani spremnik za lož sa pripadajućom strukturom:

- volumen spremnika : 30 m³
 - proizveden ~1998. (nema tablice s podacima)
 - Stanje i status: nepoznato tehnološko stanje
 - Zamjenska vrijednost (pretpostavljena nabavna cijena) 64.000 kn
- Procijenjena vrijednost: 9.600 kn (15% zamjenske vrijednosti).

2. Pumpa za plavi diesel



Agregat za točenje goriva „Plavi diesel“:

- Proizvođač: TUBS MEBA Prvomajska
- Tip: GS 90 VM
- Proizveden 2000 god.
- Kapacitet točenja 80 l/min

Procijenjena vrijednost: 2.500 kn

Status i stanje: upotrebljivo za rezervne dijelove.

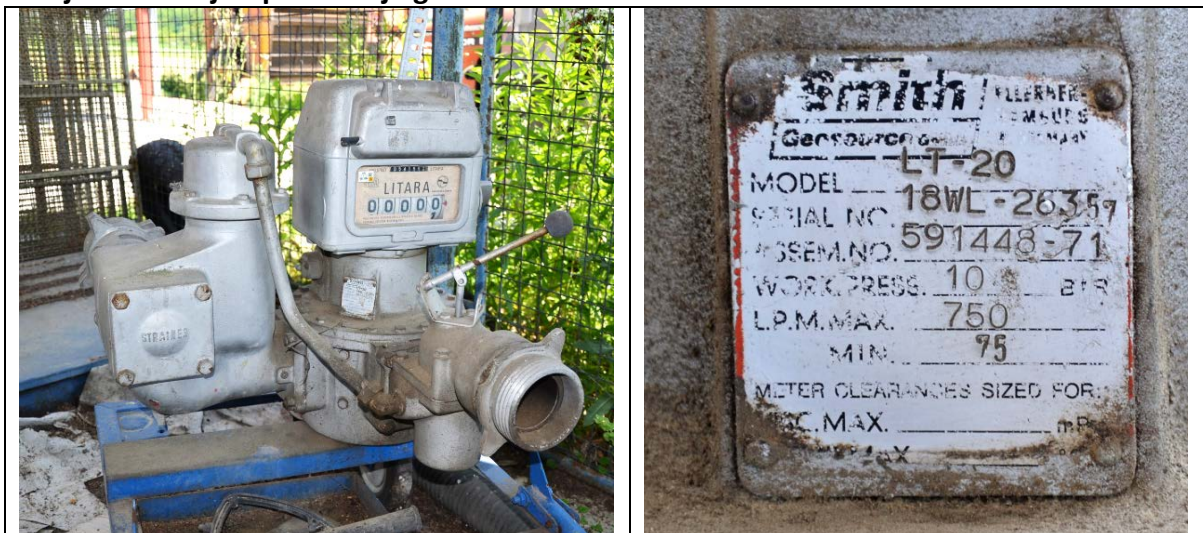
Spremnik za plavi diesel



Ukopani spremnik sa pripadajućom strukturom:

- volumen spremnika : 15 m³
 - godina proizv. 2001. (Metal Vuraić)
 - Stanje i status: vidljivo korodirani vanjski dijelovi
 - Zamjenska vrijednost (pretpostavljena nabavna cijena) 39.000 kn
- Procijenjena vrijednost: 7.800 kn (20% zamjenske vrijednosti).

3. Mjerni uređaj za pretakanje goriva



Mjerni uređaj za pretakanje dizel goriva i lož ulja:

- Proizvođač: SMITH
- Model: LT 20
- Kapacitet: 75 - 750 l/min
- godina proizvodnje ~ 1995

Status i stanje: zbog starosti uređaja i dužeg stajanja upitna funkcionalnost i točnost mjerenja.

Procijenjena vrijednost: 1.200 kn.

4. Vatrogasni aparat S 50



Vatrogasni aparat PASTOR:

- Model: gašenje prahom
- Kapacitet : 50 kg
- Zadnja tehnička provjera 02.2013. (istekao rok)
- Procijenjena vrijednost: 1.000 kn.

5. Silos za žitarice



Silos za žitarice, metalna konstrukcija, pocinčani valoviti lim:

Promjer: 3,60 m

Visina 4,5 m

Volumen bruto: 45 m³

Korisni volumen 35 m³

Godina proizvodnje: 2002

Procijenjena vrijednost: 27.500 kn.

6. Spremnik za gorivo



Spremnik za gorivo, nadzemni, dupli plašt:

- Dimenzije $\text{Ø}1600 \times 3000 \text{ mm}$,

- Volumen 6 m³

- Godina proizvodnje~ 2000.

Procijenjena vrijednost: 4.000 kn.



REKAPITULACIJA PROCJENE:

	Naziv	Godina proizvodnje	Procijenjena vrijednost u HRK
1.	Pumpna stanica za lož ulje	1998	11.100
2.	Pumpna stanica za plavi dizel	2001	10.300
3.	Mjerni uređaj za pretakanje goriva	1995	1.200
4.	Vatrogasni aparat 50 l. (S 50)	2002	1.000
5.	Silos za žitarice	2002	27.500
6.	Spremnik goriva 6 m ³ (dvoplaštni)	2000	4.000
	Ukupno		55.100 HRK

Međimurje – Investa d.o.o.

Direktor: Ratko Matotek, dipl. ing. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
URED PREDSJEDNICE SUDA

Broj: 4 Su-508/16-4
Varaždin, 13. prosinca 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po predsjednici suda Jasni Lekić na temelju članka 129. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/12, 33/15 i 82/15) i članka 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ broj 64/98 i 88/08) dana 13. prosinca 2016.,

riješio je

Marjan Novak, inženjer strojarstva iz Pušćina, Čakovečka 79, OIB: 24862087996 imenuje se stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarske i procesne opreme te poljoprivredne mehanizacije na području Trgovačkog suda u Varaždinu na vrijeme od četiri godine.

Imenovani stalni sudski procjenitelj biti će uvršten na Popis stalnih sudskih procjenitelja Trgovačkog suda u Varaždinu, nakon što položi prisegu.

Obrazloženje

Marjan Novak podnio je ovome sudu dana 21. rujna 2016. godine zahtjev za imenovanjem stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju. Zahtjevu je priložena dokumentacija iz čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima.

Uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu, utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za imenovanje Marjana Novak za stalnog sudskog procjenitelja iz područja strojarstva, strojarske i procesne opreme te poljoprivredne mehanizacije za područje Trgovačkog suda u Varaždinu na vrijeme od četiri godine, te je stoga riješeno kao u izreci.



PREDSJEDNICA SUDA

Jasna Lekić
Jasna Lekić